**Příloha č. 7 zadávací dokumentace – Závazný návrh smlouvy o dílo**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon nebo „ZZVZ“)

Smluvní strany

1. **Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 280123725/0300

IČO: 27520536

DIČ: CZ27520536

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

Datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: (bude doplněno opřed podpisem smlouvy)

E-mail: (bude doplněno opřed podpisem smlouvy)

Telefon: (bude doplněno opřed podpisem smlouvy)

Jméno: (bude doplněno opřed podpisem smlouvy)

E-mail: (bude doplněno opřed podpisem smlouvy)

Telefon: (bude doplněno opřed podpisem smlouvy)

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

1. **(doplní dodavatel - obchodní firma / jméno a příjmení)**

Sídlo: ……………………………….(doplní zhotovitel)

Zastoupená: ……………………………….(doplní zhotovitel)

bankovní spojení: ……………………………….(doplní zhotovitel)

číslo účtu: ……………………………….(doplní zhotovitel)

IČO: ……………………………….(doplní zhotovitel)

DIČ: ……………………………….(doplní zhotovitel)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ……… soudu v ………, oddíl ……, vložka ……(doplní zhotovitel)

Datová schránka: (doplní zhotovitel)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: ……………………(doplní zhotovitel)

E-mail: …………………..(doplní zhotovitel)

Telefon: ……………………(doplní zhotovitel)

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

# Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby s názvem „Generel Orlickoústecké nemocnice“ (dále jen „veřejná zakázka“) realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek I.**

**Předmět a rozsah díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zpracovat aktualizaci generelu rozvoje Orlickoústecké nemocnice společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s. na základě předaných podkladů a požadavků zadavatele.
2. Předmětem díla je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost (konzultace, prezentace, kompletace) zhotovitele při zpracování díla, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele a jejich hmotného zachycení objednateli, bude-li mít plnění zhotovitele znaky díla dle autorského zákona. Výhradní licencí dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s občanským zákoníkem a autorským zákonem.
3. Podklady a požadavky objednatele na dílo:
   1. Základní údaje o areálu

Provozovatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s. (dále též „NPK, a.s.“

Místo: Orlickoústecká nemocnice

Čs. Armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí

Plocha areálu: 32.090 m2

Budovy nemocnice: Budova A: RDG - CT, UZV, Angio; HTO-transfúzní; ORL; Porodnice; Novorozenci; Centrální sterilizace.

Budova B: Chirurgie; Ambulance ORL, GYN, CHIR; Centrální operační sály; Gynekologie.

Budova C: Neurologie; Magnetická rezonance; Ambulance - diabetologie a endokrinologie.

Budova D: Interna; Ambulance – kardiologie; Středisko očkování.

Budova E: Dětské; LPS pro děti a dorost.

Budova F: Očkovací centrum (odběrové místo); Biochemie; Ambulance - ARO bolesti; hematologie, gynekologie II; RHB - fyzioterapie, lymfoterapie; Nutriční poradna; Sklad MTZ; Ambulance klinické logopedie; Alergologická a nefrologická poradna; Dialyzační středisko B.Braun Avitum; Onkologická ambulance Multiscan; Tradiční čínská medicína Peritia.

Budova G: Klinická psychologie; Dětské - poradny; Zdravotně-sociální.

Budova H: Interna - odborné ambulance; Neurologie - odborné ambulance; Gastroenterologie; RHB; Prostor klidu; Občerstvení.

Budova L: Lékárna.

Budova R: Ředitelství; Pokladna; Podatelna; ICT; Vrátnice.

Budova S: Stravovací provoz - kuchyně.

Budova T: Údržba.

Budova U: ARO; JIP; Ambulance Chir., Int., Neurol., Urol., ORL, LPS pro dospělé; Centrální urgentní příjem.

Budova Z: Sklad SZM; Ubytovna personálu; ČLK.

Správa technické činnosti: Sklad medicinálních a tech. plynů; Odpařovací stanice kyslíku; Centrální přívod oxidu dusného; Energocentrum.

Budovy mimo hl. areál: Výměník pod dětskou poliklinikou (bývalý).

Kliniky a oddělení: Ambulance

Anesteziologicko-resuscitační oddělení

Centrální sterilizace

Dětské a novorozenecké oddělení

Hematologicko-transfúzní oddělení

Chirurgické oddělení

Interní oddělení

Neurologické oddělení

Oddělení klinické biochemie

Gynekologicko-porodnické oddělení

Radiodiagnostické oddělení

Rehabilitační oddělení

Činnost zdravotně-sociálního zaměstnance

Další subjekty: Dialyzační středisko B-Braun Avitum; Onkologická ambulance Multiscan; Ambulance klinické logopedie; Alergologická a nefrologická poradna; Tradiční čínská medicína Peritia.

* 1. Podklady pro zpracování díla

Dílo bude zpracováno na základě následujících podkladů, které objednatel předá vybranému zhotoviteli:

1. Katastrální snímek areálu nemocnice a hranic pozemků (dostupné na KÚ).
2. Dostupné technické popisy budov.
3. Energetická koncepce areálu z roku 2018.
4. Údaje o stávajících zdrojích a spotřebách energií, popis technické infrastruktury (zásobování energiemi a medicinálními plyny, kanalizace, hospodaření s odpady).
5. Přehled kapacit lůžek nemocnice v členění dle oboru činnosti:

* Stávajících.
* Očekávaného vývoje na roky 2022-2025.

1. Přehled počtu (FTE) lékařů a NLZP v členění dle oboru činnosti:

* Stávajících,
* Očekávaného vývoje na roky 2020-2025.

1. Počty operací, počty pacientů ošetřeních v režimu jednodenní zdravotní péče, počty hospitalizovaných pacientů včetně délky hospitalizace, počty ambulantních ošetření apod.:

* Za posledních 12 měsíců.
* Očekávaný vývoj na roky 2022-2025.

1. Přehled výkonů, které budou pro OUN stěžejní, které ambulance jsou zapotřebí na rozvoj stěžejních oborů, které odděleni a ambulance jsou považovány jako doplňkové, aby jsme byla zajištěna schopnost poskytovat komplexní péči, jak bude probíhat spolupráce s dalšími nemocnicemi v rámci NPK a.s.
2. Dostupnou potřebnou výkresovou dokumentaci stávajícího stavu a vypracované studie za poslední období.
3. Přehled požadovaných - plánovaných budoucích kapacit nemocnice v členění podle oborů.
4. Koncepci vývoje poskytování zdravotní péče všech oborů činnosti zejména z pohledu předpokladu rozšíření, resp. útlumu kapacit, nových oborů činností apod.
5. Přehled požadavků z interních i externích auditů týkajících se všech oborů činnosti, průzkumů spokojenosti zaměstnanců a jiných dostupných obdobných podkladů.
   1. Požadavky na rozsah díla
      1. Označení dokumentace

Stupeň: Studie

#### Název: Generel Orlickoústecké nemocnice

Místo: Orlickoústecká nemocnice, Čs. Armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí

Provozovatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Lokalita: Orlickoústecká nemocnice

* + 1. Analytická část
    2. Provedení veškerých potřebných stavebně-technických průzkumů včetně ověření aktuálního stavu všech objektů s jejich popisem z hlediska stavebně technického stavu.
    3. Popis stávajícího stavu, rozložení kapacit provozů jednotlivých oddělení (ambulance, lůžkové stanice, administrativní zázemí, inspekční pokoje apod.) a technických provozů vč. určení a popisu provozních vazeb.
    4. Popis současných potřeb nemocnice v návaznosti na již provedené investiční akce se zohledněním změn ve fyzickém stavu objektů, zhodnocení technického stavu a posouzení dostatečnosti stávajících zdrojů energií a médií, případně návrh na jejich rozšíření.
    5. Zmapování stávajících komunikačních vazeb, stávajícího stavu z hlediska zásobování.
    6. Návrhová část
    7. Návrh výstavby nové budovy stravovacího provozu - kuchyně, nebo rekonstrukce stávajícího objektu kuchyně~~,~~ včetně řešení problematiky parkování sanitních vozidel a v případě jiného umístění kuchyně řešit také stávající umístění integrovaného sběrného dvora a nevyužívaných kogeneračních jednotek (2 ks). Nové budovy navrhnout včetně jejich energetické bilance.
    8. Návrh umístění jednotlivých oddělení a provozů nebo objektů nemocnice, využití uvolněných objektů (podlaží), řešení nových objektů nebo přístaveb (výhled po etapách).
    9. Provedení návrhu řešení stávajících, případně nových objektů nemocnice vč. ubytovny v jasně definovaných objemech prostoru s vyznačením logických funkčních celků včetně definice jejich kapacit, se znázorněním horizontálních i vertikálních komunikačních koridorů, se znázorněním provozních vazeb, pohybu pacientů, personálu, zásobování, odsunu odpadu apod.; u objektů budou aktualizovány základní údaje (zastavěná plocha, obestavěný prostor, stavebně technický stav, odhad životnosti, současné využití, budoucí využití) a kapacitní údaje (počet lůžek apod.).
    10. Řešení jednotlivých objektů nemocnice z hlediska únikových cest a požadavků požární ochrany.
    11. Členění generelu na etapy vč. časového harmonogramu jednotlivých etap a jejich finančního ohodnocení. V harmonogramu zohlednit časový horizont do 10 let (střednědobý výhled) a časový horizont do 20 let (dlouhodobý výhled).
    12. Předpokládané náklady (odborný propočet nákladů) na realizaci plánovaných staveb dle jednotlivých etap včetně zdravotnické technologie a ostatního mobiliáře ve standardním provedení.
    13. Popis současného stavu a koncepce rozvoje inženýrských sítí a energetických zdrojů v areálu

nemocnice.

* + 1. Rozpracované návrhy i zvolená řešení budou průběžně projednávány s vedením nemocnice. Z těchto jednání bude provedený písemný záznam.
    2. Účast odpovědných zaměstnanců při jednáních, týkajících se předmětu zakázky dle jednotlivých profesí.
    3. Závěrečná prezentace plánu rozvoje nemocnice před ukončením prací.
    4. Organizace pracovních schůzek v místě sídla objednatele dle domluvy (min. však 1 x týdně pracovní schůzky v průběhu zpracování generelu).
    5. Náměty a podněty k řešení

1. Prioritně (např. formou 0. etapy rozvoje areálu) řešit umístění nového stravovacího provozu nebo rekonstrukce stávajícího objektu - kuchyně, tj. výroba jídla, distribuce na jednotlivá místa oddělení formou tabletového systému, podávání stravy zaměstnancům.
2. Koncentrovat specializované úkony v souladu s doporučením odborných týmů,
3. Optimalizovat kapacitu a strukturu lůžek.
4. Zřídit nové/upravit stávající ambulance (dle doporučení odborného týmu v jednotlivých kartách klinických oborů).
5. Zvýšit počet komerčních zákroků/zavést komerční aktivity.
6. Optimalizace umístění jednotlivých lůžkových oddělení s přihlédnutím k jejich specializaci.
7. Racionální využití všech prostor v rámci nemocnice.
8. Řešit parkování pro návštěvníky
9. Zvětšit možnost propojení nemocniční lékárny a zvýšit její dostupnost pro ambulantní pacienty
10. Výdejní místo lékárny u vstupu
11. Rekonstrukce ředitelství a ICT
    * 1. Členění dokumentace

A. Textová část

A.1 Identifikační údaje.

A.2 Základní údaje o stavbě.

A.3 Přehled podkladů a provedených průzkumů.

A.4 Zhodnocení stávajícího stavu objektů a jejich využití dle jednotlivých oddělení a provozů s lékařskou technologií, zdravotními přístroji a mobiliářem.

A.5 Koncepce rekonstrukce, dostavby a nového využití objektů dle jednotlivých oddělení a provozů s lékařskou technologií, zdravotními přístroji a mobiliářem.

A.6 Architektonické, urbanistické a provozní řešení.

A.7 Standard technického vybavení.

A.8 Vyhodnocení energetických zdrojů a inženýrských sítí a návrhů nového řešení.

A.8.1 Koncepce ústředního vytápění a rozvodů tepla.

A.8.2 Koncepce zásobování teplou vodou.

A.8.3 Koncepce zdrojů a rozvodů studené vody.

A.8.4 Koncepce kanalizační sítě.

A.8.5 Koncepce silnoproudých a slaboproudých rozvodů.

A.8.6 Koncepce informačních, komunikačních a kamerových systémů.

A.8.7 Koncepce zdrojů a rozvodů technických plynů.

A.8.8 Koncepce vzduchotechniky, centrálního chlazení a klimatizace.

A.8.9 Koncepce měření a regulace.

A.8.10. Koncepce nových provozních vazeb, vstupy (i bezbariérové), zásobování.

A.8.11. Koncepce elektronické požární signalizace.

A.8.12. Koncepce rozvodů a zdrojů medicinálních plynů a stlačeného vzduchu.

A.8.13. Koncepce požární ochrany a únikových cest.

A.9. Přehledná časová rekapitulace postupu rekonstrukce a dostavby vč. finančního ohodnocení.

B. Výkresová část

B.1 Stávající stav:

B.1.1 Katastrální situace.

B.1.2 Urbanistická situace stávajícího rozmístění objektů.

B.1.3 Situace inženýrských sítí.

B.1.4 Situace stávajícího dispozičního využití objektů s vybavením dle jednotlivých podlaží s legendou místností.

B.1.5 Fotodokumentace.

B.1.6 Pasportizace stávajících objektů.

B.2 Nový stav:

B.2.1 Situace budoucího urbanistického členění, architektonicko - stavební a konstrukční část, včetně návrhu umístění nového stravovacího provozu – kuchyně.

B.2.2 Situace budoucího využití objektů a přístaveb dle jednotlivých podlaží s legendou místností, jejich vybavením a provozními kapacitami.

B.2.3 Situace koncepce silnoproudu, slaboproudu, kamerového systému, elektrické požární signalizace.

B.2.4 Situace koncepce rozvoje energetických zdrojů a inženýrských sítí

B.2.5 Situace etap realizace.

B.2.6 Blokové schéma budoucího využití jednotlivých objektů, provozů, podlaží.

C. Rozpočtová část

C.1 Propočty nákladů plánovaných investičních akcí členěných dle jednotlivých provozů v objektech a etap jejich realizace

C.2 Souhrnný propočet akcí investičního rozvoje areálu dle bodu 2.2.A.

D. Dokladová část (záznamy - zápisy z projednání díla v průběhu prací).

* + 1. Požadavky na zpracování a předání dokumentace zadavateli

Požadavek na kompletní 1x provedení návrhu se všemi přílohami v digitální formě. Z důvodů další možné editace pro interní potřeby NPK, a.s. v uváděných formátech.

**1x** v digitální formě na nosiči CD, ve formátu \*.doc nebo \*.docx,

výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně  ve formátu \*.pdf,

      tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

**2x** v tištěné formě autorizované

* + 1. Požadavky objednatele na užití veškerých výsledků činností zhotovitele

Objednatel požaduje poskytnutí výhradní licence - výlučného majetkového práva dodavatele užívat veškeré výsledky činností dodavatele, včetně jejich hmotného zachycení.

1. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.
2. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko objednatele s dokumentací.

**Článek II.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo uvedené v čl. I bod 2 v souladu s touto smlouvou ve výši:

(doplní zhotovitel) **Kč bez DPH**

**(slovy:** (doplní zhotovitel) **korun českých)**

**DPH ve výši** (doplní zhotovitel) **% činí** (doplní zhotovitel) **Kč**

**(slovy:** (doplní zhotovitel **korun českých)**

(doplní zhotovitel) **Kč včetně DPH**

**(slovy:** (doplní zhotovitel) **korun českých)**

(dále jen „cena“)

1. Podrobná struktura ceny za dílo je uvedena v příloze č. 1této smlouvy - Stanovení ceny, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy v souladu s etapami uvedenými v příloze č. 1 – Stanovení ceny, a to na základě daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je oprávněn objednateli cenu díla fakturovat průběžně vždy po dokončení a předání požadované dokumentace na každou jednotlivou část díla. Objednatel umožňuje dílčí fakturaci.
3. Kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla (čl. IV. Bod 3 této smlouvy) bude podstatnou a nedílnou přílohou vystaveného daňového dokladu (faktury). Pokud zhotovitel k vystavené faktuře nepřiloží kopii podepsaného protokolu, jedná se o vadu takového dokladu a bude postupováno obdobně dle bodu 6 tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu fakturace@nempk.cz.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
9. Cena zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právním moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
11. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, započítat vůči pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli jednostranným právním úkonem.

**Článek III.**

**Termín plnění, trvání smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli následovně:

**Harmonogram plnění díla - předpokládaný časový rozsah a návaznosti:**

**Realizace projektu**

**návrhová část**

koncepce vývoje technické části

koncepce vývoje zdravotní části

grafická část rozvoje zdravotní části

**dokončení**

**práce na generelu**

**analytická část**

analýza stavu technická

analýza stavu zdravotnická

posouzení technické

posouzení zdravotnické

**30 dnů**

**30 dnů**

**30 dnů**

**30 dnů**

**30 dnů**

**30 dnů**

**30 dnů**

**30 dnů**

Analytická část celkem: do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Návrhová část celkem: do 210 dnů od nabytí účinnosti smlouvy - (celkem 180 dnů, 120 dnů v průběhu analýz a 60 dnů po nich)

Dokončení celkem: 30 dnů

2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo za (doplní zhotovitel) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

*Poznámka k doplnění:*

*Zhotovitel doplní počet kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, za které se zavazuje realizovat dílo. Maximální lhůta je 240 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.*

*Počet kalendářních dnů, za které zhotovitel provede realizaci díla, doplní rovněž do přílohy č. 2 ZD – Stanovení nabídkové ceny (2. hodnotící kritérium - Doba realizace díla v kalendářních dnech).*

**Článek IV.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla, případně řádně provedenou část díla. O předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části se sepíše protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
6. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

**Článek V.**

**Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

**Článek VI.**

**Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsícůode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení oznámení vady na díle, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebopo předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele*.*
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VII.**

**Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za část díla, se kterou je zhotovitel v prodlení. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.
2. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých objednateli.
3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své pracovní pozice schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

**Článek VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatníchčláncích této smlouvy rozumí také situace, kdy:

a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,

b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatele zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,

c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,

d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo

f) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci nebo

g) neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.

3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

4. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 60 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

8. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany. Tato smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení odstupující strany o odstoupení druhé smluvní straně.

**Článek IX.**

**Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

**Článek X.**

**Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnůpo obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.

4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

**Článek XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

2. Zhotovitel se zavazuje, dílo bude provedeno osobou oprávněnou dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizace v oboru pozemní stavby).

**Článek XIII.**

**Náhrada škody**

* + - 1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
      2. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli na výzvu objednatele, a to do 5 pracovních dnů od vyzvání k předložení dokladu o pojištění.

**Článek XIV.**

**Licenční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba písemného souhlasu zhotovitele.

**Článek XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující:

1. Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

4. Tato smlouva je uzavřena podle právních předpisů České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.

5. Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit taková ustanovení novými ustanoveními, která se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližují.

6. Způsob uzavření smlouvy (písemný nebo elektronický) bude dohodnutý. V případě elektronického uzavření smlouvy bude smlouva vyhotovena v 1 originále elektronicky podepsaném oběma smluvními stranami. U písemného uzavření smlouvy bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel. 2 výtisky

7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Stanovení ceny

V Pardubicích dne ………………………. V ……………………….. dne ……………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………..………………………………. ……………………………………………………

MUDr. Tomáš Gottvald, MHA (doplní zhotovitel)

předseda představenstva

…………………………………………………… ……………………………………………………

Ing. Hynek Rais, MHA (doplní zhotovitel) místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 - Stanovení ceny**

Doplní zhotovitel

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Kč včetně DPH** |
| Analytická část | (doplní zhotovitel) | (doplní zhotovitel) | (doplní zhotovitel) |
| Návrhová část | (doplní zhotovitel) | (doplní zhotovitel) | (doplní zhotovitel) |
| Dokončení | (doplní zhotovitel) | (doplní zhotovitel) | (doplní zhotovitel) |
| **Celkem** | (doplní zhotovitel) | (doplní zhotovitel) | (doplní zhotovitel) |